



УКРАЇНА

ВРАДІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Від 25 жовтня 2019 року № 2 XXIX сесія сьомого скликання
смт. Владіївка

Про викуп нежитлового приміщення лазні, яке перебуває в комунальній власності.

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 році, а саме: нежитлове приміщення селищної лазні, яка розташована за адресою : Миколаївська область, Владіївський район, смт Владіївка , вулиця Героїв Владіївщини , 129 , «б» . Приватизація комунального майна здійснюється шляхом викупу даного об'єкту приватизації.
2. Затвердити висновок суб'єкта оціночної діяльності про вартість комунального майна після його поліпшення .(Додається)
3. Затвердити ціну продажу комунального майна – нежитлового приміщення лазні по вул. Героїв Владіївщини , 129 , «б» в смт Владіївка , Владіївського району, Миколаївська в сумі 179 000 (сто сімдесят дев'ять тисяч) грн. без врахування ПДВ.
4. Приватизувати нежитлове приміщення лазні по вул. Героїв Владіївщини , 129 , «б» в смт Владіївка , Владіївського району, Миколаївської області шляхом викупу його орендарем Багриним Русланом Олеговичем за ціною продажу 179 000 (сто сімдесят дев'ять тисяч) грн. без врахування ПДВ.(без земельної ділянки).
5. КП «Злагода» у місячний термін з дня прийняття цього рішення укласти з фізичною особою Багрін Р.О. договір купівлі-продажу нежитлового приміщення лазні по вул. Героїв Владіївщини , 129 , «б» в смт Владіївка , Владіївського району, Миколаївської області за ціною продажу 179 000 (сто сімдесят дев'ять тисяч) грн. без врахування ПДВ.(без земельної ділянки).
6. Вартість невід'ємних поліпшень ,здійснених орендарем , зарахувати йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.
7. Затвердити для Покупця наступні умови купівлі , що мають бути відображені в договорі купівлі-продажу нежитлового приміщення лазні по

вул. Героїв Врадіївщини , 129 , «б» в смт Врадіївка , Врадіївського району,
Миколаївської області :

- використовуючи об'єкт приватизації, не завдавати шкоди інтересам територіальної громади смт Врадіївка та окремим юридичним і фізичним особам;
- протягом 6-ти місяців з часу придбання об'єкта викупити земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації;
- дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта;
- забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території та утримувати об'єкт приватизації і прилеглу територію в належному стані;
- компенсувати видатки, пов'язані із приватизацією об'єкта;
- внести кошти за ціною продажу об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу, який нотаріально посвідчується;
- сплатити нараховану неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта вразі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу;
- несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладання договору купівлі-продажу є підставою розірвання такого договору;
- право власності на об'єкт переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання сторонами акту передачі-приймання об'єкта.

8 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку селища.

Селищний голова



М.Л.Москаленко